

Prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____. godine donijelo

Z A K L J U Č A K

o nekorištenju prava prvokupa stana u čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stana u čest. zgr. 181/3 z.u. 154 k.o. Korčula, površine 34 m², koji se nalazi u staroj gradskoj jezgri grada Korčule, u vlasništvu Vinka Kapelina pok. Blagoja, iz Korčule, kao prodavatelja, po cijeni od 75.122,00 EUR (plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/13-01/01
URBROJ: 2138/01-01-13-
Korčula,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Vinko Kapelina, Korčula, Prolaz tri sulara 5
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
3. Agencija za upravljanje državnom imovinom
Zagreb, I. Lučića 6
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Vinko Kapelina pok. Blagoja, kao vlasnik čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula, koja u naravi predstavlja kuću u staroj gradskoj jezgri grada Korčule, uputio je Gradu Korčuli ponudu o namjeri prodaje navedene nekretnine, tj. stana u predmetnoj kući kako bi se Grad Korčula sukladno članku 37. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara očitovao da li će ili neće koristiti svoje pravo prvokupa.

Nekretnina se nalazi u staroj gradskoj jezgri (u istočnom dijelu, iza katedrale sv. Marka, Ulica kalafata), koja je pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina, pa stoga prodavatelj mora istodobno RH, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa RH.

Vlasnik je dao ponudu za ostvarenje prava prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 75.000,00 EUR, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan poaje.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 133.810,79 kn, kao granica do koje odluku može donijet Gradonačelnik, isto je proslijeđeno na GV na odlučivanje, te se predlaže se da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijska sredstva niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka.